



ARQUITECTURA Y CONSULTORÍA INMOBILIARIA



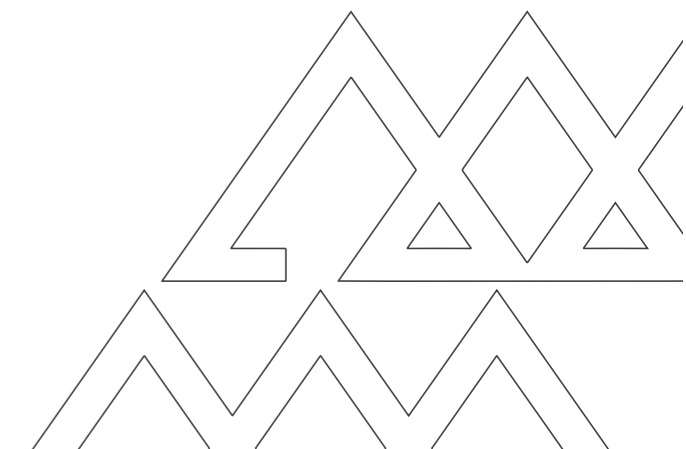
SOMOS UNA EMPRESA
A LA VANGUARDIA

Nosotros

Somos MILAY, una empresa joven y dinámica, con una gran proyección futura, que nace con el propósito de adaptar para nuestros clientes conceptos arquitectónicos y legales de manera clara, innovadora, funcional, estética, valorable y sustentable en el tiempo.

No solo diseñamos espacios con personalidad, ofrecemos asesoría y consultoría inmobiliaria con transparencia, efectividad y profesionalismo, asimismo una variedad de servicios inmobiliarios de acuerdo a las necesidades del mercado actual.

El corazón de lo que hacemos es por ser los mejores, velando porque nuestros clientes se encuentren tranquilos y confiados en nuestras manos. Entregando un servicio eficiente, rápido y profesional, de alta calidad apostando por un equipo multidisciplinario con vocación, responsable que trabaja con rigor en los detalles, orden en los procesos y exigencia con los plazos.



Nuestros valores

Los que representan nuestra identidad como equipo humano, nos hace diferentes porque tenemos pasión por nuestra profesión, buscamos la innovación, y contamos con un claro compromiso con la sociedad actual y la historia.



RESPONSABILIDAD

Nos esmeramos en la gestión y control global de nuestros proyectos y encargos, de inicio a fin, Ofreciendo servicios adaptados a las necesidades de cada uno de nuestros clientes poniendo la arquitectura a su disposición en armonía al marco legal.



DISEÑO

El conocimiento del oficio desde diferentes perspectivas nos enriquece. ¿La fórmula? Englobar experiencia con innovación y eliminar fronteras.



INNOVACIÓN

Entendemos nuestro oficio como un escenario heterogéneo en continua transformación. La resiliencia, experiencia y las innovaciones tecnológicas son nuestras herramientas para adaptarnos al cambio.



SOSTENIBILIDAD

Respeto total por el medio ambiente y el entorno, como decía Paul Vidal de La Blache, "la naturaleza prepara el sitio, y el hombre lo organiza de tal manera que satisfaga sus necesidades y deseos".

EN QUE SOMOS BUENOS

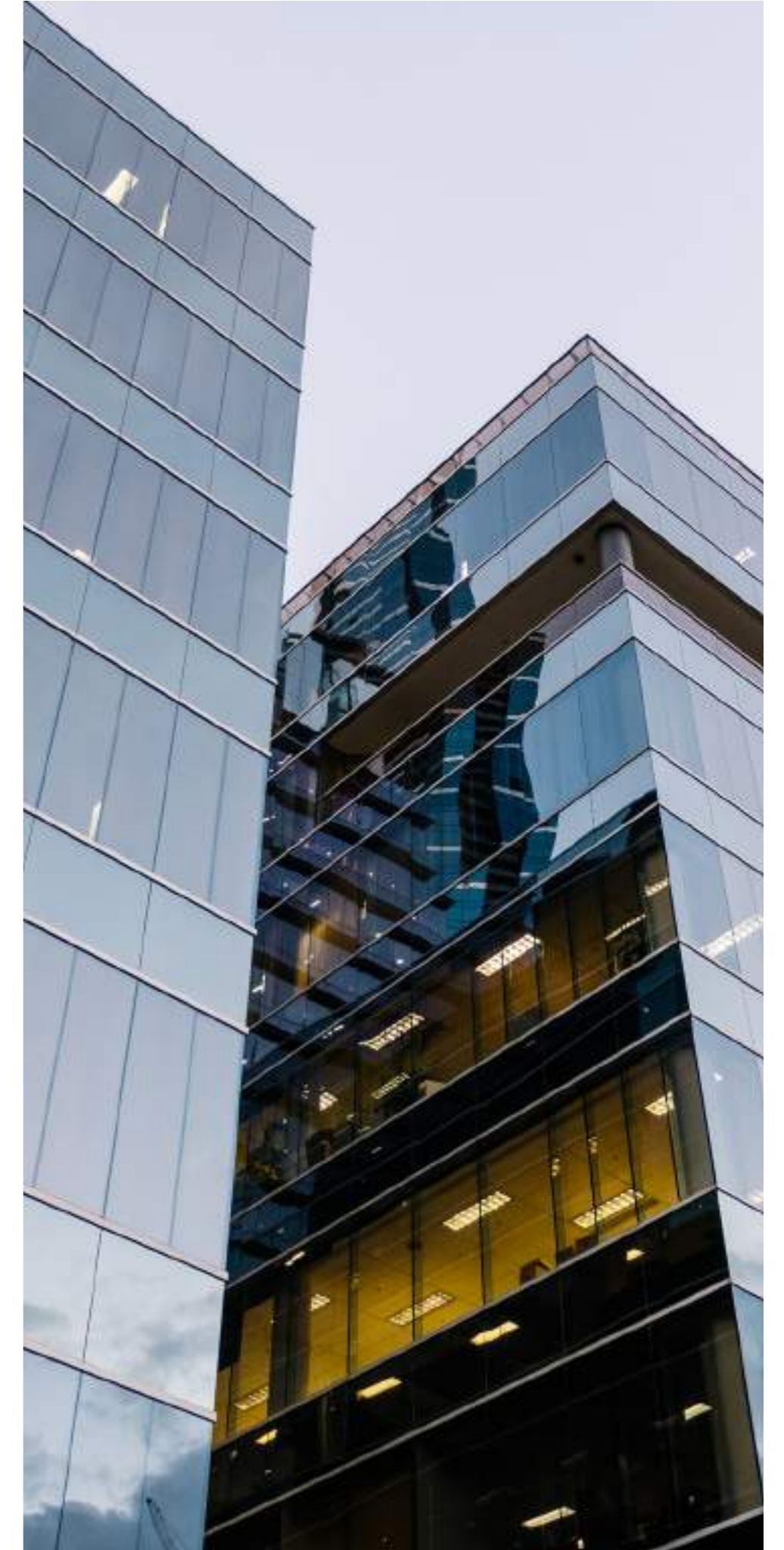
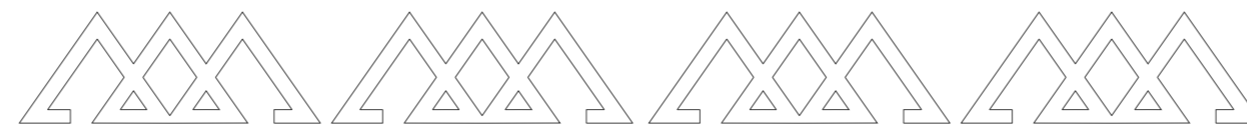
En MILAY, te asesoramos en cada etapa de tu proyecto, es por eso que ponemos a tu disposición nuestros servicios:



Arquitectura e Ingeniería

Brindamos asesoría en el diseño, remodelación, ampliación y/o desarrollo de proyectos inmobiliarios, centros comerciales, condominios, viviendas, oficinas, casas de temporada, proyectos de ingeniería, entre otros. También nos ocupamos de la ejecución de los mismos.

Asimismo, de la negociación, elaboración y/o modificación de contratos de gerencia de proyectos, de construcción y toda clase de contratos complementarios de los proyectos consultados o ejecutados, así como la obtención de los permisos necesarios para el desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios. Supervisión de obras.



Consultoría y gestión legal inmobiliaria

Asesoramos en el saneamiento físico legal de predios urbanos y rústicos, Estudio de títulos, Independización de predios, Sub división y acumulación de predios, Regularización de construcciones realizadas sin licencias de obras, Regularización de Declaratoria de fábrica, Regularización de compra venta realizada, Prescripción adquisitiva de dominio, Cambio de uso (vivienda -comercial), Rectificación y delimitación de áreas y linderos, Levantamiento de observaciones registrales, Municipales o de Instituciones públicas, Elaboración, revisión, modificación de contratos de adquisición de derechos superficiales con propietarios y poseionarios. Tasaciones de bienes inmuebles. Además, asesoramos en el proceso de compra - venta y arrendamiento de inmuebles y elaboración, revisión, modificación de contratos de compra – venta, Arrendamiento y Coworking. Asesoría técnico -legal en la recepción de tu vivienda.



Quiénes somos



**GEMA
CACERES-VARGAS**

ABOGADA / ASOCIADA

Ávida Lectora, Inquisitiva A Mas No Poder
g.caceresvargas@milay.pe



**ROSA ANGELA
HIHOJOSA**

ARQUITECTA

GERENTE DE PROYECTO

Mindfulness, Tejedora Aficionada
r.hinojosa@milay.pe



Contacto



Jirón Pablo Bermúdez 177
of. 405, Lima 1



+51 999 906 548
+51 953 705 739



www.milay.pe
Info@milay.pe